

# Dodatki mieszkaniowe

## Dodatki mieszkaniowe

### Aktualnie obowiązujące uregulowania prawne w zakresie dodatków mieszkaniowych:

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych ( t.j.Dz.U z 2013r.,poz.966) z późniejszymi zmianami,
- par. 1-5 rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie dodatków mieszkaniowych ( Dz. U Nr 156 poz. 1817 z 2001r.) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych rozp. Rady Ministrów z dnia 29 czerwca 2005r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie dodatków mieszkaniowych ,
- art. 104 Ustawy z dn. 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego ( Dz. U Nr 98, poz.1071 z 2000r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu(Dz.U.z 2013 r.,poz.589)

### Uprawnienia do dodatków mieszkaniowych przysługują osobą spełniającym równocześnie 3 kryteria określone w ustawie o dodatkach mieszkaniowych:

1. Wnioskodawca posiada tytuł prawny do zajmowanego lokalu,
2. Dochód gospodarstwa nie przekracza kryterium określonego w ustawie o dodatkach mieszkaniowych,
3. Powierzchnia zajmowanego lokalu mieści się w granicach norm ustawowych,

### DODATEK MIESZKANIOWY PRZYSŁUGUJE:

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
- osoba mieszkającym w lokalach mieszkalnych , do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osobom zajmującym lokale mieszkalne w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

### DOCHÓD

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia emerytalne, rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe , określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje wnioskodawcy , jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa

domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

Od 01.03.2015r. najniższa emerytura wynosi 880,45 zł.

Aktualne kryterium dochodowe;

- gospodarstwo wieloosobowe 1100,56 zł

- gospodarstwo jednoosobowe 1540,79 zł

Do dochodu nie wlicza się :

- dodatków dla sierot zupełnych,
- zasiłków pielęgnacyjnych z MOPS
- zasiłków okresowych z pomocy społecznej
- jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej
- dodatku mieszkaniowego,
- świadczeń pomocy materialnej dla uczniów,
- jednorazowej zapomogi z tytułu urodzenia dziecka,
- dodatku z tytułu urodzenia dziecka,
- pomocy w zakresie dożywiania

Dochód z prowadzenia gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 ha przeliczeniowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wysokości przeciętnego dochodu z prac w indywidualnych gospodarstwach rolnych (Dz.u. z 2006r. Nr 136, poz 969, z późn. zm.)

#### **POWIERZCHNIA MIESZKANIA**

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

35m<sup>2</sup> + 30 % = 45,50 m<sup>2</sup> - 1 osoba

40m<sup>2</sup> + 30 % = 52,00 m<sup>2</sup> - 2 osób

45m<sup>2</sup> + 30 % = 58,50 m<sup>2</sup> - 3 osób

55m<sup>2</sup> + 30 % = 71,50 m<sup>2</sup> - 4 osób

65m<sup>2</sup> + 30 % = 84,50 m<sup>2</sup> - 5 osób

70m<sup>2</sup> + 30% = 91,00 m<sup>2</sup> - 6 osób

Jeżeli w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m<sup>2</sup>.

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15m<sup>2</sup>, jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna

poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają Powiatowe Zespoły do Spraw Orzekania o Niepełnosprawności

### **WYDATKI NA MIESZKANIE**

Wysokość dodatku mieszkaniowego stanowi różnicę między wydatkami przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu mieszkalnego a kwotą stanowiącą wydatki poniesione przez osobę otrzymującą dodatek w wysokości:

Do wydatków poniesionych przez wnioskodawcę na utrzymanie mieszkania nie wlicza się

- opłat za gaz przewodowy,
- energię elektryczną,
- ubezpieczeń,
- podatku od nieruchomości,
- opłat za wieczyste użytkowanie gruntów.

Dodatku mieszkaniowego nie przyznaje się, jeżeli jego kwota byłaby niższa niż 2% kwoty najniższej emerytury obowiązującej w dniu wydania decyzji.

### **WSTRZYMANIE WYPŁATY DODATKU**

W wypadku stwierdzenia, że osoba której przyznano dodatek mieszkaniowy nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wydania decyzji, o której mowa w zdaniu pierwszym decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa.

W przypadku uregulowania należności w terminie wyżej określonym wypłaca się dodatek mieszkaniowy za okres, w którym wypłata była wstrzymana.

### **TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY**

Decyzję o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wydaje się w ciągu jednego miesiąca od daty złożenia wniosku.

Aby otrzymać pomoc w formie dodatku mieszkaniowego należy złożyć:

- wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego,
- deklarację o wysokości dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego za okres pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku wraz z zaświadczeniami potwierdzającymi dochody,
- w przypadku najmu lub podnajmu tytuł prawny do zajmowanego lokalu ( kopia umowy najmu)
- orzeczenie o niepełnosprawności, z którego wynika że osoba niepełnosprawna wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju,
- studenci zaświadczenie z uczelni z uwzględnieniem wysokości stypendium,
- zaświadczenie o wysokości dochodu brutto uzyskanego z praktycznej nauki zawodu,
- decyzja o przyznanych świadczeniach rodzinnych i alimentacyjnych,
- faktura za energię elektryczną- przedstawiają osoby zamieszkujące w lokalach nie wyposażonych w instalację

doprowadzającą energię ciepłą do celów ogrzewania,  
w instalację ciepłej wody oraz w instalację gazu przewodowego,

- właściciel domu jednorodzinnego jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty potwierdzające wielkość powierzchni pomieszczeń oraz stan wyposażenia technicznego, znajdujących się zajmowanym lokalu,